

Договор № ____

О возмещении коммунальных услуг и компенсации расходов на содержание помещений, занимаемых ИПТМ РАН в ИФТТ РАН.

Приложение к Договору безвозмездного пользования (ссуды) _____

город **Черноголовка**

____.____. 201_ г.

_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем технологии микроэлектроники и особо чистых материалов Российской академии наук** в лице директора ИПТМ РАН В.А. Тулина., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

Ссудодатель обеспечивает содержание переданного в пользование Ссудополучателю нежилых помещений общей площадью 212,5 кв. м, расположенных по адресу: Московская обл., г. Черноголовка, ул. Академика Осипьяна, д.2, ИФТТ РАН, Корпус нейтронного генератора, подвал пом. № 16 - 36,5 м кв., 17-93,5 м кв., 1-й этаж пом. 5-42,3 кв.м, 6-33,9 м кв, 7-6,3 м кв. и неотъемлемых от него коммуникаций и устройств, в соответствии с требованиями относящихся к ним нормативных документов.

Ссудополучатель возмещает Ссудодателю коммунальные услуги и компенсирует затраты по содержанию помещений, занимаемых Ссудополучателем.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует с _____ г. по _____ г.

2.2. Действие Договора пролонгируется автоматически по согласованию сторон.

3. Права и обязанности сторон.

3.1 Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1 Ссудодатель обеспечивает содержание помещений, предоставляемых ссудополучателю.

3.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель обязан принимать все необходимые меры по их устранению.

3.1.3. Ссудодатель имеет право осмотра помещений на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1. Ссудополучатель возмещает эксплуатационные расходы, которые ИФТТ несет в связи с содержанием помещений, занимаемых ИПТМ РАН.

3.2.2. Ссудополучатель обязан допускать специалистов Ссудодателя в помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций помещений, связанных с общей эксплуатацией здания.

3.2.3. Ссудополучатель обязан при наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций допустить в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Ссудополучатель ежемесячно возмещает Ссудодателю расходы эксплуатационных служб в размере _____ руб. в мес. плюс НДС и компенсирует затраты на коммунальные услуги в размере _____ руб. в мес. по счету, выставляемому Ссудодателем Ссудополучателю

4.2. Обязанность Арендатора по оплате возникает со дня подписания сторонами Акта приема - передачи помещений.

4.5. Ссудодатель вправе производить перерасчет стоимости эксплуатационных расходов при изменении цен на услуги.

5. Ответственность сторон.

5.1. За ущерб, причиненный помещениям Ссудодателя, Ссудополучатель уплачивает сумму фактического расхода на ремонт и восстановление помещений и других платежей за все время производства ремонта.

5.2. Ссудодатель обеспечивает бесперебойное снабжение помещений теплом, холодной и горячей водой, канализацией, электроэнергией (кроме аварийных случаев и других форс-мажорных обстоятельств)

О проведении ремонтных работ в инженерных сетях, в занимаемых ИПТМ РАН помещениях, ИФТТ РАН предупреждает заблаговременно.

6. Прочие условия.

6.1. В соответствии с пунктом 2 ст. 425 ГК РФ условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения, с того момента, когда Ссудополучатель фактически начал пользоваться помещением.

6.2. При изменении местонахождения и банковских реквизитов, стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменном виде.

6.3. При возникновении споров по настоящему Договору стороны предпримут усилия к их устранению путем переговоров, а при не достижении согласия - обратятся на рассмотрение в соответствующие отделы Президиума РАН.

10. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

**Ссудодатель: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт физики твердого тела Российской академии наук (ИФТТ РАН)**

Адрес: 142432, Московская область, г. Черноголовка, улица Академика
Осипьяна, д.2

Телефон: 8(496) 52 2-19-84

Банковские реквизиты: л/с № 20486Ч27600 ИФТТ РАН

УФК по Московской области (Отдел № 43 Управления Федерального
казначейства по Московской области) р. /сч. 40501810300002000104, БИК
044583001

Отделение №1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

ИНН 5031003120, КПП 503101001, ОКПО 02699796, ОГРН 1025003915243,
ОКВЭД 73.10

Ссудополучатель: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт
проблем технологии микроэлектроники и особо чистых материалов Российской академии
наук (ИПТМ РАН) Адрес: 142432, Московская область, г. Черноголовка, ул. Академика
Осипьяна, д. 6

Телефон: 962 80 74

Лицевой счет: 20486Ц76240 ИПТМ РАН

УФК по Московской области (Отдел № 43 Управления Федерального казначейства по
Московской области) р/с 40501810300002000104, в Отделении № 1 Московского ГТУ
Банка России г. Москва 705

ИНН 5031004607, КПП 503101001, БИК 044583001, ОКПО 02700552, ОГРН
1035006105166, ОКВЭД 73.10

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель: