

## Договор № \_\_\_\_

### О возмещении коммунальных услуг и компенсации расходов на содержание помещений, занимаемых ИПТМ РАН в ИФТТ РАН.

Приложение к Договору безвозмездного пользования (ссуды) \_\_\_\_\_

город **Черноголовка**

\_\_\_\_.\_\_\_\_. 201\_ г.

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем технологии микроэлектроники и особо чистых материалов Российской академии наук** в лице директора ИПТМ РАН В.А. Тулина., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора.

Ссудодатель обеспечивает содержание переданного в пользование Ссудополучателю нежилых помещений общей площадью 212,5 кв. м, расположенных по адресу: Московская обл., г. Черноголовка, ул. Академика Осипьяна, д.2, ИФТТ РАН, Корпус нейтронного генератора, подвал пом. № 16 - 36,5 м кв., 17-93,5 м кв., 1-й этаж пом. 5-42,3 кв.м, 6-33,9 м кв, 7-6,3 м кв. и неотъемлемых от него коммуникаций и устройств, в соответствии с требованиями относящихся к ним нормативных документов.

Ссудополучатель возмещает Ссудодателю коммунальные услуги и компенсирует затраты по содержанию помещений, занимаемых Ссудополучателем.

#### 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Действие Договора пролонгируется автоматически по согласованию сторон.

#### 3. Права и обязанности сторон.

##### 3.1 Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1 Ссудодатель обеспечивает содержание помещений, предоставляемых ссудополучателю.

3.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель обязан принимать все необходимые меры по их устранению.

3.1.3. Ссудодатель имеет право осмотра помещений на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

##### 3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1. Ссудополучатель возмещает эксплуатационные расходы, которые ИФТТ несет в связи с содержанием помещений, занимаемых ИПТМ РАН.

3.2.2. Ссудополучатель обязан допускать специалистов Ссудодателя в помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций помещений, связанных с общей эксплуатацией здания.

3.2.3. Ссудополучатель обязан при наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций допустить в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

#### **4. Платежи и расчеты по Договору.**

4.1. Ссудополучатель ежемесячно возмещает Ссудодателю расходы эксплуатационных служб в размере \_\_\_\_\_ руб. в мес. плюс НДС и компенсирует затраты на коммунальные услуги в размере \_\_\_\_\_ руб. в мес. по счету, выставляемому Ссудодателем Ссудополучателю

4.2. Обязанность Арендатора по оплате возникает со дня подписания сторонами Акта приема - передачи помещений.

4.5. Ссудодатель вправе производить перерасчет стоимости эксплуатационных расходов при изменении цен на услуги.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За ущерб, причиненный помещениям Ссудодателя, Ссудополучатель уплачивает сумму фактического расхода на ремонт и восстановление помещений и других платежей за все время производства ремонта.

5.2. Ссудодатель обеспечивает бесперебойное снабжение помещений теплом, холодной и горячей водой, канализацией, электроэнергией ( кроме аварийных случаев и других форс-мажорных обстоятельств )

О проведении ремонтных работ в инженерных сетях, в занимаемых ИПТМ РАН помещениях, ИФТТ РАН предупреждает заблаговременно.

#### **6. Прочие условия.**

6.1. В соответствии с пунктом 2 ст. 425 ГК РФ условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения, с того момента, когда Ссудополучатель фактически начал пользоваться помещением.

6.2. При изменении местонахождения и банковских реквизитов, стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменном виде.

6.3. При возникновении споров по настоящему Договору стороны предпримут усилия к их устранению путем переговоров, а при не достижении согласия - обратятся на рассмотрение в соответствующие отделы Президиума РАН.

**10.** Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

**Ссудодатель: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки  
Институт физики твердого тела Российской академии наук (ИФТТ РАН)**

**Адрес:** 142432, Московская область, г. Черноголовка, улица Академика  
Осипьяна, д.2

**Телефон:** 8(496) 52 2-19-84

**Банковские реквизиты:** л/с № 20486Ц27600 ИФТТ РАН

УФК по Московской области (Отдел № 43 Управления Федерального  
казначейства по Московской области) р. /сч. 40501810300002000104, БИК  
044583001

Отделение №1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

ИНН 5031003120, КПП 503101001, ОКПО 02699796, ОГРН 1025003915243,  
ОКВЭД 73.10

Ссудополучатель: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт  
проблем технологии микроэлектроники и особо чистых материалов Российской академии  
наук ( ИПТМ РАН ) Адрес: 142432, Московская область, г. Черноголовка, ул. Академика  
Осипьяна, д. 6

Телефон: 962 80 74

Лицевой счет: 20486Ц76240 ИПТМ РАН

УФК по Московской области (Отдел № 43 Управления Федерального казначейства по  
Московской области ) р/с 40501810300002000104, в Отделении № 1 Московского ГТУ  
Банка России г. Москва 705

ИНН 5031004607, КПП 503101001, БИК 044583001, ОКПО 02700552, ОГРН  
1035006105166, ОКВЭД 73.10

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель: